

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Phạm Văn Quý tại khối phố Bình An, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức để giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km15+270 - Km89+700, tỉnh Quảng Nam.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của UBND huyện Hiệp Đức phê duyệt kế hoạch thu hồi đất để đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km15+270 - Km89+700, tại các xã Bình Lâm, Quế Thọ, Sông Trà và thị trấn Tân Bình huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Hiệp Đức;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Tân Bình tại Tờ trình số 101/TTr-UBND ngày 23/4/2025 và của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 510/TTr-PNN&MT ngày 15/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 258,90 m² đất của hộ ông Phạm Văn Quý; cụ thể như sau:

+ Thu hồi 8,60 m² đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc từ đất vườn, ao; thửa đất số 66 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 117-2023 tại khối phố Bình An, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

+ Thu hồi 42,90 m² đất ở tại đô thị, thửa đất số 67 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 117-2023 tại khối phố Bình An, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

+ Thu hồi 37,50 m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 75 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 117-2023 tại khối phố Bình An, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

+ Thu hồi 161,70 m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 93 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 117-2023 tại khối phố Bình An, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

+ Thu hồi 8,20 m² đất chuyên trồng lúa nước; thửa đất số 97 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 117-2023 tại khối phố Bình An, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

- Lý do thu hồi đất: Để đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km15+270 - Km89+700, tỉnh Quảng Nam.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục địa chính thửa đất số 852/CNVPĐK, số 851/CNVPĐK, số 850/CNVPĐK, số 849/CNVPĐK cùng ngày 18/6/2024 và số 313/CNVPĐK ngày 16/01/2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hiệp Đức lập.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Tân Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Văn Quý, trường hợp ông Phạm Văn Quý không nhận Quyết định này thì phải lập thành biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Tân Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khối phố Bình An, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện Hiệp Đức có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện tại địa chỉ: <https://hieppeduc.quangnam.gov.vn>.

3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hiệp Đức quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH