

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Hồ Ngọc Sơn tại thôn Nam An Sơn, xã Quế Thọ để giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km15+270 - Km89+700, tỉnh Quảng Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của UBND huyện Hiệp Đức phê duyệt kế hoạch thu hồi đất để đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km15+270 - Km89+700, tại các xã Bình Lâm, Quế Thọ, Sông Trà và thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Hiệp Đức;

Căn cứ Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND huyện Hiệp Đức về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 16 xã Quế Thọ) để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km15+270 - Km89+700, tỉnh Quảng Nam;

Theo đề nghị của UBND xã Quế Thọ tại Tờ trình số 90/TTr-UBND ngày 29/4/2025 và Tờ trình số 401/TTr-PNN&MT ngày 05/5/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 51,4 m² đất của hộ ông Hồ Ngọc Sơn; cụ thể như sau:

+ Thu hồi 13,5 m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 93 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 67-2023 tại thôn Nam An Sơn, xã Quế Thọ, huyện Hiệp Đức;

+ Thu hồi 37,9 m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 108 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 67-2023 tại thôn Nam An Sơn, xã Quế Thọ, huyện Hiệp Đức.

- Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km15+270 - Km89+700, tỉnh Quảng Nam.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục địa chính thửa đất số 680/CNVPĐK, số 681/CNVPĐK do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hiệp Đức lập cùng ngày 22/4/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Quế Thọ có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Hồ Ngọc Sơn (có ký nhận bằng văn bản); trường hợp ông Hồ Ngọc Sơn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Quế Thọ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Nam An Sơn, xã Quế Thọ.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện Hiệp Đức có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện tại địa chỉ: <https://hieppeduc.quangnam.gov.vn>.

3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hiệp Đức quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km15+270 - Km89+700, tỉnh Quảng Nam;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hiệp Đức, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Quế Thọ, cơ quan, tổ chức có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH