

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ bà Trần Thị Huệ tại khối phố An Đông,
thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức để đầu tư xây dựng dự án
Khu dân cư Trung tâm thị trấn Tân An**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Hiệp Đức;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Nam: số 913/QĐ-UBND ngày 22/03/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam Phê duyệt quy hoạch và ban hành quy định quản lý xây dựng theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu dân cư thị trấn Tân An, huyện Hiệp Đức; số 1319/QĐ-UBND ngày 17/04/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu dân cư thị trấn Tân An, huyện Hiệp Đức; Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2024 của UBND huyện Hiệp Đức Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu dân cư thị trấn Tân An, huyện Hiệp Đức;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Tân Bình tại Tờ trình số 123/TTr-UBND ngày 23/4/2025 và của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 363/TTr-PNN&MT ngày 24/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.121,6 m² đất của hộ bà Trần Thị Huệ; cụ thể như sau:

+ Thu hồi 498,5 m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 32 thuộc Mảnh chính lý bản đồ địa chính số 272-2024 tại khối phố An Đông, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

+ Thu hồi 3.623,1 m² đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc từ đất vườn, ao, thửa đất số 42 thuộc Mảnh chính lý bản đồ địa chính số 272-2024 tại khối phố An Đông, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

- Lý do thu hồi đất: Để đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư Trung tâm thị trấn Tân An.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 50/CNVPĐKĐĐ và số 51/CNVPĐKĐĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hiệp Đức lập cùng ngày 09/4/2025.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Tân Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trần Thị Huệ, trường hợp bà Trần Thị Huệ không nhận Quyết định này thì phải lập thành biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Tân Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khối phố An Đông, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện Hiệp Đức có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện tại địa chỉ: <https://hiepduduc.quangnam.gov.vn>.

3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hiệp Đức quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH