

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Xuân Anh
do tự nguyện trả lại đất tại thôn Nam An Sơn, xã Quế Thọ, huyện Hiệp Đức**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Đơn xin tự nguyện trả lại đất ngày 10/7/2024 của ông Nguyễn Xuân Anh;

Theo đề nghị của UBND xã Quế Thọ tại Tờ trình số 637/TTr-UBND ngày 10/7/2024 và của Phòng Tài nguyên và Môi Trường tại Tờ trình số 1286/TTr-PTNMT ngày 31/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 173m² đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc từ đất vườn, ao, của hộ ông Nguyễn Xuân Anh trú tại thôn Nam An Sơn, xã Quế Thọ, huyện Hiệp Đức; thửa đất số 445, tờ bản đồ số 03 thuộc GCN QSD đất số H 373527 do UBND huyện Hiệp Đức cấp ngày 17/01/1996 tại thôn Nam An Sơn, xã Quế Thọ, huyện Hiệp Đức.

- Lý do thu hồi đất: Hộ ông Nguyễn Xuân Anh tự nguyện trả lại đất để làm đường giao thông.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 160-2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hiệp Đức duyệt ngày 30/5/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Quế Thọ có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Xuân Anh; trường hợp hộ ông Nguyễn Xuân Anh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Quế Thọ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Nam An Sơn, xã Quế Thọ, huyện Hiệp Đức.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện Hiệp Đức có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Hiệp Đức.

3. Giao UBND xã Quế Thọ quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hiệp Đức, Chủ tịch UBND xã Quế Thọ, cơ quan, tổ chức có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH