

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Cao Văn Châu tại thôn Nam An Sơn,
xã Quế Thọ (thu hồi đất ngoài vạch giải phóng mặt bằng công trình
Mở rộng sân vận động xã Quế Thọ)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam Ban hành Quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hiệp Đức;

Căn cứ Quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND huyện Hiệp Đức phê duyệt kế hoạch thu hồi đất ngoài vạch GPMB công trình Mở rộng sân vận động xã Quế Thọ;

Xét Tờ trình số 645/TTr-UBND ngày 25/7/2024 của UBND xã Quế Thọ và Tờ trình số 1268/TTr-PTNMT ngày 29/7/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 201,2 m² đất của hộ ông Cao Văn Châu; Cụ thể như sau:

+ Thu hồi 80,2 m² đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất số 04 thuộc Mảnh trích đo chỉnh lý số 64-2024 tại thôn Nam An Sơn, xã Quế Thọ, huyện Hiệp Đức;

+ Thu hồi 121,0 m² đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất số 06 thuộc Mảnh trích đo chỉnh lý số 64-2024 tại thôn Nam An Sơn, xã Quế Thọ, huyện Hiệp Đức.

- Lý do thu hồi đất: Diện tích đất còn lại bị ảnh hưởng ngoài vạch giải phóng mặt bằng không sản xuất được thuộc công trình sân vận động xã Quế Thọ.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục địa chính thửa đất số 1105/CNVPĐK, số 1106/CNVPĐK do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hiệp Đức lập cùng ngày 25/7/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Quế Thọ có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Cao Văn Châu trú tại thôn Nam An Sơn, xã Quế Thọ; trường hợp ông Cao Văn Châu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Quế Thọ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Nam An Sơn, xã Quế Thọ.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện Hiệp Đức có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện tại địa chỉ: <https://hiepduc.quangnam.gov.vn>.

3. Giao UBND xã Quế Thọ quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hiệp Đức, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Quế Thọ, cơ quan, tổ chức có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH