

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để đầu tư xây dựng công trình
Khu tái định cư và khai thác quỹ đất Vườn Chè xã Bình Lâm

Căn cứ Điểm c, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Nghị Quyết số 77/NQ-HĐND ngày 27/4/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Hiệp Đức Quyết định chủ trương đầu tư 05 dự án nhóm C thuộc kế hoạch đầu tư công năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Hiệp Đức phê duyệt kế hoạch thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư và khai thác quỹ đất Vườn Chè xã Bình Lâm;

Căn cứ Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hiệp Đức;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư và khai thác quỹ đất Vườn Chè xã Bình Lâm;

Xét Tờ trình số 537/TTr-BQL ngày 11/6/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hiệp Đức và Tờ trình số 1253/TTr-PTNMT ngày 17/7/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư và khai thác quỹ đất Vườn Chè xã Bình Lâm.

Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Đức thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Lê Thị Hồng (đã chết) người đại diện là bà Nguyễn Thị Hoa.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Việt An, xã Bình Lâm, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 151,7 m² (có Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất đính kèm), thửa đất số 40 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 343-2023 tại Thôn Việt An, xã Bình Lâm, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam. Loại đất đang sử dụng: CLN.

2. Lý do thu hồi đất: Để đầu tư xây dựng công trình: Khu tái định cư và khai thác quỹ đất Vườn Chè xã Bình Lâm.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý III năm 2024.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (nếu có): Năm 2024-2025.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử huyện Hiệp Đức tại địa chỉ (<https://hiepduc.quangnam.gov.vn>).

b) Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hiệp Đức chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Lâm:

- Tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Bình Lâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng.

- Gửi thông báo này cho bà Nguyễn Thị Hoa.

- Phổ biến kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hiệp Đức thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án đầu tư.

c) Bà Nguyễn Thị Hoa có trách nhiệm phối hợp với đơn vị đo đạc, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hiệp Đức, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Bình Lâm, thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Nguyễn Thị Hoa không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Mục 5;

- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH