

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Tánh tại khối phố Bình Hòa, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức để giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km15+270 - Km89+700, tỉnh Quảng Nam.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam Ban hành Quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của UBND huyện Hiệp Đức phê duyệt kế hoạch thu hồi đất để đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km15+270 - Km89+700, tại các xã Bình Lâm, Quế Thọ, Sông Trà và thị trấn Tân Bình huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hiệp Đức;

Xét Tờ trình số 446/TTr-UBND ngày 24/6/2024 của UBND thị trấn Tân Bình và Tờ trình số 1221/TTr-PTNMT ngày 16/7/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 141,5m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Tánh, trú tại khối phố Bình Hòa, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, cụ thể như sau:

+ Thửa đất số 41, diện tích thu hồi 18,1 m² đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc từ đất vườn, ao thuộc mảnh trích đo địa chính số 118-2023 tại khối phố Bình Hòa, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức;

+ Thửa đất số 48, diện tích thu hồi 123,4 m² đất chuyên trồng lúa nước thuộc mảnh trích đo địa chính số 118-2023 tại khối phố Bình Hòa, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức;

- Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km15+270 - Km89+700, tỉnh Quảng Nam;

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục địa chính thửa đất số 614/CNVPĐK và số 615/CNVPĐK cùng ngày 15/4/2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hiệp Đức lập.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Tân Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Tánh trú tại khối phố Bình Hòa, thị trấn Tân Bình; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Tánh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn Tân Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khối phố Bình Hòa, thị trấn Tân Bình.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện Hiệp Đức có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện tại địa chỉ: <https://hiepduc.quangnam.gov.vn>.

3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hiệp Đức quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km15+270 - Km89+700, tỉnh Quảng Nam;

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hiệp Đức, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Bình, cơ quan, tổ chức có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH