

Số: 321/QĐ-UBND

Phước Trà, ngày 16 tháng 5 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự toán chi phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư  
Công trình: Nghĩa trang nhân dân thôn Trà Nô  
Địa điểm: Xã Phước Trà, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính Quy định về quyết toán dự án hoàn thành sử dụng nguồn vốn nhà nước; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ xây dựng Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-SXD ngày 25/12/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam Về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 270/QĐ-SXD ngày 29/12/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam Về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 275/QĐ-SXD ngày 29/12/2023 của Sở Xây Dựng tỉnh Quảng Nam về việc công bố đơn giá vận chuyển các loại vật liệu và cấu kiện xây dựng bằng ô tô và vận chuyển thủ công trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; Công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam Quý I/2024 số 31/TB-SXD ngày 12/04/2024 của Sở Xây Dựng tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Công văn số 5787/TCĐBVN-QLBTĐB ngày 22/09/2022 Tổng Cục Đường Bộ Việt Nam về việc công bố xếp loại đường để tính cước vận tải đường bộ do Trung ương quản lý năm 2022 và Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 04/08/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc công bố xếp loại đường bộ các tuyến đường tỉnh (ĐT), đường huyện (ĐH) và đường đô thị (ĐĐT) trên địa bàn tỉnh Quảng Nam để làm cơ sở xác định giá cước vận tải đường bộ năm 2023;

*Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 30/9/2022 của HĐND huyện Hiệp Đức về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và năm 2022 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn huyện Hiệp Đức;*

*Căn cứ Quyết định số 712/NQ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND huyện Hiệp Đức về Triển khai thực hiện Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 30/9/2022 của Hội đồng nhân dân huyện về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 năm 2022 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn huyện Hiệp Đức;*

*Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của UBND xã Phước Trà phê duyệt đề cương nhiệm vụ khảo sát địa hình và Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình Nghĩa trang nhân dân thôn Trà Nô;*

*Xét đề nghị của công chức Địa chính - Nông nghiệp, xây dựng và môi trường.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán chi phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình, với nội dung như sau:

1. Phê duyệt dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình với nội dung như sau:

- Công trình: Nghĩa trang nhân dân thôn Trà Nô.
- Chủ đầu tư: UBND xã Phước Trà.
- Địa điểm: Xã Phước Trà, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam.
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh, ngân sách huyện.

- Quy mô xây dựng:

+ Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

- Xây dựng mương thoát nước phía sau nhà dân, kết nối với mương dọc đường bê tông. Chia làm 2 tuyến như sau.

a) San ủi tạo mặt bằng:

San gạt tạo mặt bằng khu đất để dễ chôn cất, riêng khu vực đã chôn chỉ phát hoang. Tính toán cân bằng đào đắp để tiết kiệm chi phí.

b) Tường rào công nghệ:

- Tường rào lưới B40 xung quanh toàn bộ khu đất rộng 12.470 m<sup>2</sup>. Tổng chiều dài tường rào 362 m

- Kết cấu tường rào lưới B40 cao 1,8m, cố định bởi các trụ bê tông cốt thép, kích thước trụ vuông 15cm, khoảng cách 2,5m/trụ.

- Dưới chân lưới B40 đổ bê tông để giữ chân lưới B40, tránh gia súc phá rào vào bên trong.

- Bố trí 01 cổng chính rộng 3,90 m phía đường bê tông 3,0m;

- Công chính gắn bảng tên công trình bằng khung thép hộp tôn sơn chữ theo thiết kế.

c) Đường bê tông nội bộ:

- Bề rộng mặt đường: Bm = 2,5m (bằng bê tông M250)

- Dốc ngang mặt đường i=2%

- Mặt đường bằng bê tông M250, đá 1x2 dày 18cm.

d) Mương hình chữ nhật:

- Mương bê tông hình chữ nhật kích thước thông thủy b<sub>xh</sub>= 40x40cm, tổng chiều dài: 182 m. Kết cấu mương bê tông.

e) Gia cố mái: Mái gia cố bằng bê tông lưới thép

- Dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư:

TT	Gói thầu	Diễn giải		Thành tiền
<b>1</b>	<b>Khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật</b>			<b>83.720.000</b>
1.1	Khảo sát địa hình	Theo đề cương nhiệm vụ		43.523.000
1.1	Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật	Thông tư số 12/2021/TT-BXD	5,8%*693.052.000 (Tạm tính chi phí xây dựng sau thuế là: 693.052.000 đồng)	40.197.000
<b>2</b>	<b>Thẩm tra hồ sơ báo cáo KTKT</b>			<b>4.320.000</b>
2.1	Thẩm tra hồ sơ báo cáo KTKT	Thông tư số 12/2021/TT-BXD	(0,197+0,191)%* 693.052.000 (min 4.000.000*1,08)	4.320.000
	<b>Tổng cộng</b>			<b>88.040.000</b>
<i>(Bảng chữ: Tám mươi tám triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng)</i>				

2. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình với các nội dung sau:

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn khảo sát, lập hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật	83.720.000	Ngân sách Trung ương, ngân sách	Chỉ định thầu rút gọn	Thương thảo hợp đồng	Quý II năm 2024	Hợp đồng trọn gói	15 ngày

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
2	Tư vấn thẩm tra hồ sơ báo cáo KTKT	4.320.000	tỉnh, ngân sách huyện	Chỉ định thầu rút gọn	Thương thảo hợp đồng	Quý II năm 2024	Hợp đồng trọn gói	07 ngày

3. Lưu ý: Giá trị trên là khái toán để phục vụ công tác chuẩn bị đầu tư dự án. Giá trị được duyệt theo Quyết định này là cơ sở để tổ chức lựa chọn nhà thầu các gói thầu trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư và để quản lý chi phí của dự án.

**Điều 2.** Công chức Địa chính - Nông nghiệp, xây dựng và môi trường, Công chức Tài chính - kế toán UBND xã Phước Trà chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các thủ tục và tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

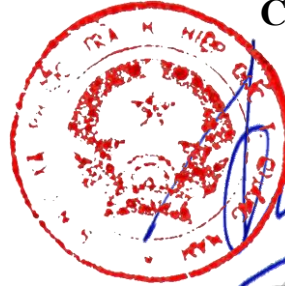
Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Công chức Địa chính - Nông nghiệp, xây dựng và môi trường, Công chức Tài chính - kế toán xã Phước Trà và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đảng ủy, HĐND xã (báo cáo);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Hồ Văn Đông**