

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự toán chi phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư
Công trình: Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Trà Nô,
Hạng mục: Tường rào, giếng nước, nhà vệ sinh
Địa điểm: Xã Phước Trà, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính Quy định về quyết toán dự án hoàn thành sử dụng nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ xây dựng Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-SXD ngày 25/12/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam Về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-SXD ngày 29/12/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam Về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-SXD ngày 29/12/2023 của Sở Xây Dựng tỉnh Quảng Nam về việc công bố đơn giá vận chuyển các loại vật liệu và cấu kiện xây dựng bằng ô tô và vận chuyển thủ công trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam Quý I/2024 số 31/TB-SXD ngày 12/04/2024 của Sở Xây Dựng tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Công văn số 5787/TCĐBVN-QLBTĐB ngày 22/09/2022 Tổng Cục Đường Bộ Việt Nam về việc công bố xếp loại đường để tính cước vận tải đường bộ do Trung ương quản lý năm 2022 và Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 04/08/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc công bố xếp loại đường bộ các tuyến đường tỉnh (ĐT), đường huyện (ĐH) và đường đô thị (ĐĐT) trên địa bàn tỉnh Quảng Nam để làm cơ sở xác định giá cước vận tải đường bộ năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 30/9/2022 của HĐND huyện Hiệp Đức về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và năm 2022 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn huyện Hiệp Đức;

Căn cứ Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 24/04/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Hiệp Đức về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và kế hoạch vốn năm 2024 thực hiện Chương trình Mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới và Chương trình Mục tiêu Quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi huyện Hiệp Đức;

Căn cứ Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 của UBND huyện Hiệp Đức về triển khai thực hiện Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 24/04/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Hiệp Đức Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và kế hoạch vốn năm 2024 thực hiện Chương trình Mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới và Chương trình Mục tiêu Quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi huyện Hiệp Đức;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của UBND xã Phước Trà phê duyệt đề cương nhiệm vụ khảo sát địa hình và Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Trà Nô, Hạng mục Tường rào, giếng nước, nhà vệ sinh;

Xét đề nghị của công chức Địa chính - Nông nghiệp, xây dựng và môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình, với nội dung như sau:

1. Phê duyệt dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình với nội dung như sau:

- Công trình: Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Trà Nô, Hạng mục Tường rào, giếng nước, nhà vệ sinh.

- Chủ đầu tư: UBND xã Phước Trà.

- Địa điểm: Xã Phước Trà, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam.

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh, ngân sách huyện.

- Quy mô xây dựng:
- + Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.
- + Xây dựng tường rào, cổng ngõ;
- + Xây dựng nhà vệ sinh;
- + Khoan giếng nước;
- + San nền mở rộng sân nền để xây dựng sân bóng chuyên.

Cụ thể:

a) Tường rào - cổng ngõ:

- + Tường rào: Tổng chiều dài 110,3m, chia làm 2 loại:

Tường rào chính dài 38,2m nằm trong hành lang đường Đông Trường Sơn nên chỉ được phép cao tối đa 80cm để không bị che khuất tầm nhìn. Kết cấu móng giằng BTCT. Chiều cao tường rào 0,8 m, tường rào xây gạch ống+ kết hợp lan can thép hộp. Trụ rào bằng gạch đặc khoảng cách $a=4,0m$, kích thước trụ 40x40cm. Hoàn thiện sơn không bả.

Tường rào mặt bên và mặt sau dài 72,1m, Kết cấu móng, trụ bằng BTCT; Tường xây gạch ống không nung cao 2,0m, chừa ô gió; Trụ tường rào BTCT. Hoàn thiện tô, trát VXM M75; Lăn sơn không bả 3 nước

- + Cổng chính rộng 4,7m, cổng thép hộp.

b) Nhà vệ sinh:

Xây dựng khu nhà vệ sinh chung nhưng phân thành 2 khu nam, nữ riêng biệt. Kích thước nhà vệ sinh $b \times l = 3,5 \times 6,6m$. Tường bao xây gạch ống dày 20cm, tường ngăn xây gạch ống dày 10cm; Mái bằng bê tông cốt thép; Cửa pano thép hộp, kính phun mờ dày 5mm.

Giải pháp thông gió: Tự nhiên: Thông qua hệ thống cửa ra vào, cửa sổ, đảm bảo yêu cầu thoát người và thông gió tự nhiên.

Giải pháp thiết kế chiếu sáng - Kỹ thuật điện: Giải pháp được lựa chọn trong Thiết kế mẫu là sử dụng nguồn điện sẵn tại nhà sinh hoạt.

Công tác hoàn thiện

- Nền: Lát gạch ceramic chống trượt 300x600, tường ốp gạch ceramic chống bóng 300x600 vữa XM cát vàng M75.
- Cửa: Cửa pano sắt kính dày 5mm (phủ mờ).
- Toàn bộ nhà lăn sơn (có chống kiềm) nước không bả

c) Giếng nước:

Khoan giếng nước ngầm bên trái phía sau nhà sinh hoạt, Chiều sau khoan giếng dự kiến 50m, khối lượng thực tế sẽ xác định sau khi khoan đảm bảo đủ nguồn nước.

- Dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư:

TT	Gói thầu	Diễn giải		Thành tiền
1	Khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật			43.948.000
1.1	Khảo sát địa hình	Theo đề cương nhiệm vụ		5.193.000
1.1	Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật	Thông tư số 12/2021/TT -BXD	6,5%*596.228.000 (Tạm tính chi phí xây dựng sau thuế là: 596.228.000đồng)	38.755.000
2	Thẩm tra hồ sơ báo cáo KTKT			4.320.000
2.1	Thẩm tra hồ sơ báo cáo KTKT	Thông tư số 12/2021/TT -BXD	(0,258+0,25)%* 596.228.000 (min 4.000.000*1,08)	4.320.000
	Tổng cộng			48.268.000
<i>(Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng)</i>				

2. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình với các nội dung sau:

T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	<i>Tư vấn khảo sát, lập hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật</i>	43.948.000	<i>Ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh, ngân sách huyện</i>	<i>Chỉ định thầu rút gọn</i>	<i>Thương thảo hợp đồng</i>	<i>Quý II năm 2024</i>	<i>Hợp đồng trọn gói</i>	<i>15 ngày</i>
2	<i>Tư vấn thẩm tra hồ sơ báo cáo KTKT</i>	4.320.000		<i>Chỉ định thầu rút gọn</i>	<i>Thương thảo hợp đồng</i>	<i>Quý II năm 2024</i>	<i>Hợp đồng trọn gói</i>	<i>07 ngày</i>

3. Lưu ý: Giá trị trên là khái toán để phục vụ công tác chuẩn bị đầu tư dự án. Giá trị được duyệt theo Quyết định này là cơ sở để tổ chức lựa chọn nhà thầu các gói thầu trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư và để quản lý chi phí của dự án.

Điều 2. Công chức Địa chính - Nông nghiệp, xây dựng và môi trường, Công chức Tài chính - kế toán UBND xã Phước Trà chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ

các thủ tục và tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Công chức Địa chính - Nông nghiệp, xây dựng và môi trường, Công chức Tài chính - kế toán xã Phước Trà và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đảng ủy, HĐND xã (báo cáo);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**