

Số: 160/TB-UBND

Hiệp Đức, ngày 30 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E
đoạn Km 15+270 – Km 89+700, tại các xã Bình Lâm, Quế Thọ,
Sông Trà và thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam**

Căn cứ Điểm a Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 16/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ủy quyền, giao nhiệm vụ chủ đầu tư Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km 15+270- Km 89 + 700, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-BGTVT ngày 04/8/2022 của Bộ Giao thông vận tải về Phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km15+270 - Km89+700, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Quảng Nam về danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2023; Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Quảng Nam về danh mục dự án thu hồi đất năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 04/1/2023 về Phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ năm 2023 trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 04/1/2023 về Phê duyệt danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của UBND huyện Hiệp Đức phê duyệt kế hoạch thu hồi đất để đầu tư xây dựng dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km 15+270 - Km 89+700, tại các xã Bình Lâm, Quế Thọ, Sông Trà và thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km 15+270 - Km 89+700, tại các xã Bình Lâm, Quế Thọ, Sông Trà và thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

Xét Tờ trình số 422/TTr-BQL ngày 19/5/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hiệp Đức và Tờ trình số 202/TTr-PTNMT ngày 24/5/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để đầu tư xây dựng dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km 15+270 - Km 89+700, tại các xã Bình Lâm, Quế Thọ, Sông Trà và thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam.

Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Đức Thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Bình Lâm hiện đang quản lý sử dụng.

- Địa chỉ: Thôn Việt An, xã Bình Lâm, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 11.247,0m² (có Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất đính kèm); Trong đó:

+ Diện tích 2.482,2m²; thửa đất các số 04, 11, 15, 18, 19, 20, 24, 26, 30, 33, 47, 52, 85 và số 93 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 58-2023 tại thôn Việt An và thôn Nhì Tây, xã Bình Lâm, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam; loại đất đang sử dụng BCS, DGT, LUC, DTL.

+ Diện tích 3.749,7m²; thửa đất các số 04, 25, 32, 37, 39, 40, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 71 và số 72 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 59-2023 tại thôn Nhì Tây, xã Bình Lâm, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam; loại đất đang sử dụng BHK, DGT, LUC, LUK, BCS, DTL, NTD.

+ Diện tích 5.015,1m²; thửa đất các số 06, 13, 21, 29, 64, 66, 76, 79, 81, 84, 92, 99, 102, 105, 113, 122, 05, 07, 09, 10, 11, 12, 17, 19, 20, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 54, 57, 114, 118, 119, 120 và số 121 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 60-2023 tại thôn Nhì Tây, xã Bình Lâm, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam. Loại đất đang sử dụng DGT, NTD, BCS, DTL, BHK, LUC.

2. Lý do thu hồi đất: Để đầu tư xây dựng dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km 15+270 - Km 89+700, tại các xã Bình Lâm, Quế Thọ, Sông Trà và thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý II năm 2023.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (nếu có): Năm 2023-2024.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử huyện Hiệp Đức tại địa chỉ (<http://www.hiepdudc.gov.vn>).

b) Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hiệp Đức chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Lâm:

- Tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Bình Lâm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng.

- Gửi thông báo này cho UBND xã Bình Lâm.

- Phổ biến kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hiệp Đức thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án đầu tư.

c) UBND xã Bình Lâm có trách nhiệm phối hợp với đơn vị đo đạc, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hiệp Đức, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp UBND xã Bình Lâm không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Mục 5;

- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Hoàng Việt