

Số: /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hiệp Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh về danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2022; Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh về danh mục dự án thu hồi đất năm 2022;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2022/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của huyện Hiệp Đức; số 524/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Quảng Nam cho cấp huyện; số 4031/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Hiệp Đức; số 3918/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 phê duyệt danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh; số 3920/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của UBND huyện Hiệp Đức tại Tờ trình số 60/TTr-UBND ngày 15/4/2022 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 190/TTr-STNMT ngày 19/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hiệp Đức, với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2022:
(Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm).
2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2022:
(Chi tiết theo Phụ lục II đính kèm).
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022:
(Chi tiết theo Phụ lục III đính kèm).
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2022:
(Chi tiết theo Phụ lục IV đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Hiệp Đức chịu trách nhiệm:
 - Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của địa phương theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
 - Huy động các nguồn lực để đầu tư các dự án và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đã được phê duyệt; thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định;
 - Thường xuyên theo dõi, tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn mình quản lý theo quy định;
 - Rà soát những dự án, công trình đã đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt, công bố công khai liên tiếp 03 năm nhưng không thực hiện để kịp thời điều chỉnh hoặc đề xuất hủy bỏ;
 - Cập nhật các danh mục dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2022 vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hiệp Đức trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định;
 - Định kỳ hàng năm, báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định và tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý các vấn đề phát sinh (nếu có).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Hiệp Đức và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện Hiệp Đức;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN (H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Tân

Phụ lục I

DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT PHÂN BỐ NĂM 2022 CỦA HUYỆN HIỆP ĐỨC*(Kèm theo Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam)**Đơn vị tính: ha.*

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Diện tích Phân theo đơn vị hành chính										
				TT Tân Bình	Xã Hiệp Hòa	Xã Hiệp Thuận	Xã Quế Thọ	Xã Bình Lâm	Xã Phước Gia	Xã Phước Trà	Xã Sông Trà	Xã Thăng Phước	Xã Quế Lưu	Xã Bình Sơn
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+...+(15)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
	Tổng diện tích tự nhiên		49.687,54	2.317,01	6.053,41	3.075,14	4.502,33	2.211,87	4.649,12	11.680,93	3.292,28	6.101,23	3.602,03	2.202,19
1	Đất Nông nghiệp	NNP	46.141,04	1.832,85	5.704,48	2.915,89	4.249,88	1.817,89	4.404,47	11.350,35	3.056,48	5.664,89	3.074,53	2.069,33
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.693,03	126,23	53,41	66,05	550,98	318,19	24,27	24,20	19,33	205,55	97,87	206,93
	<i>Trong đó: Chuyên trồng lúa</i>	<i>LUC</i>	<i>1.262,42</i>	<i>65,22</i>	<i>42,00</i>	<i>46,82</i>	<i>537,80</i>	<i>214,17</i>	<i>13,70</i>	-	<i>19,36</i>	<i>94,90</i>	<i>82,40</i>	<i>146,05</i>
1.2	Đất trồng cây HN khác	HNK	2.037,70	213,37	237,28	148,95	386,28	198,73	81,17	9,71	45,52	354,13	241,78	120,80
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	8.557,29	633,14	1.459,10	77,81	708,04	354,20	589,84	2.224,53	882,81	444,76	575,90	607,14
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	9.073,66	-	1.042,96	1.080,45	685,47	68,84	436,32	4.206,85	15,17	1.015,39	326,16	196,06
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	24.697,26	854,64	2.911,05	1.542,28	1.895,42	877,88	3.272,80	4.885,05	2.088,24	3.640,00	1.821,83	908,10
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	7,75	0,87	0,68	0,36	-	0,06	0,07	-	5,41	-	-	0,30
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	74,34	4,60	-	-	23,70	-	-	-	-	5,06	10,98	30,00
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3.231,93	450,67	271,26	109,06	252,38	390,82	227,14	224,46	217,54	436,34	525,14	127,14
2.1	Đất quốc phòng	CQP	28,27	0,88	-	7,82	-	-	15,57	-	-	-	4,00	-
2.2	Đất an ninh	CAN	0,50	0,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN	43,22	-	-	-	23,10	14,12	-	-	6,00	-	-	-
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	12,42	-	10,20	0,76	0,24	0,25	-	0,50	0,34	-	-	0,13
2.5	Đất cơ sở sản xuất PNN	SKC	46,93	4,56	-	-	0,11	2,25	-	-	39,59	-	0,42	-
2.6	Đất SD cho hoạt động khoáng sản	SKS	53,07	-	20,44	-	14,99	-	-	-	13,66	2,50	-	1,47
2.7	Đất SX VLXD, làm đồ gốm	SKX	24,40	12,61	-	-	1,00	-	-	-	5,74	-	4,45	0,60
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện	DHT	1.100,65	167,45	79,70	39,33	89,14	110,43	113,55	70,24	47,87	152,43	180,15	50,37
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>515,07</i>	<i>100,21</i>	<i>62,22</i>	<i>28,94</i>	<i>51,75</i>	<i>42,78</i>	<i>26,64</i>	<i>63,37</i>	<i>39,31</i>	<i>45,08</i>	<i>26,28</i>	<i>28,47</i>
-	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>89,85</i>	<i>20,18</i>	<i>0,14</i>	-	<i>6,14</i>	<i>13,67</i>	-	-	-	<i>7,00</i>	<i>33,35</i>	<i>9,38</i>
-	<i>Đất xây dựng CSVH</i>	<i>DVH</i>	<i>6,31</i>	<i>5,54</i>	<i>0,01</i>	<i>0,13</i>	-	<i>0,29</i>	<i>0,14</i>	-	<i>0,20</i>	-	-	-

-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	5,15	2,42	0,18	0,23	0,33	0,34	0,75	0,14	0,30	0,17	0,18	0,11
-	Đất XD cơ sở GD & ĐT	DGD	35,06	7,24	1,80	0,55	4,79	5,79	0,67	2,23	3,71	2,72	1,93	3,61
-	Đất xây dựng cơ sở TĐTT	DTT	20,12	4,69	1,87	0,60	3,31	2,62	1,04	0,55	0,49	1,18	2,60	1,16
-	Đất công trình năng lượng	DNL	280,28	3,30	3,98	-	0,06	0,01	81,67	-	0,04	91,52	99,68	0,03
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	1,92	0,49	0,51	0,02	0,22	0,05	0,04	0,02	0,19	0,03	0,32	0,04
-	Đất có DT lịch sử - văn hóa	DDT	4,67	0,79	-	0,03	0,08	2,70	-	1,00	0,08	-	-	-
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,09	-	-	-	-	0,09	-	-	-	-	-	-
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	1,19	0,33	-	-	-	0,85	-	-	-	-	-	-
-	Đất làm nghĩa trang nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	135,65	20,16	8,98	8,82	22,46	40,63	2,60	2,93	0,96	4,73	15,81	7,56
-	Đất XD cơ sở KH&CN	DKH	0,24	0,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất XD cơ sở DVXH	DXH	3,22	0,64	-	-	-	-	-	-	2,58	-	-	-
-	Đất chợ	DCH	1,82	1,22	-	-	-	0,60	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	10,06	0,87	0,33	0,46	2,64	1,53	0,51	0,62	0,90	1,12	0,60	0,51
2.10	Đất khu vui chơi giải trí cộng đồng	DKV	12,68	11,05	-	-	-	1,62	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	430,81	-	20,71	16,13	74,39	70,27	24,69	31,70	21,75	61,50	82,80	26,91
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	170,99	170,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	9,40	4,45	1,07	0,55	0,57	0,09	0,32	0,36	0,49	0,87	0,28	0,34
2.14	Đất XD trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	3,48	1,90	0,67	-	0,15	0,21	-	0,31	0,18	0,06	-	-
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	6,22	0,99	-	0,18	0,80	2,58	-	-	0,11	0,43	0,67	0,46
2.16	Đất sông ngoài, kênh, rạch, suối	SON	937,80	71,52	137,65	43,45	38,12	12,13	72,41	120,65	75,40	123,25	202,11	41,11
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	340,03	2,27	0,50	0,38	7,13	175,34	0,10	-	5,51	94,18	49,38	5,24
2.18	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,00	0,62	-	-	-	-	-	0,09	-	-	0,29	-
3	Đất chưa sử dụng	CSD	314,57	33,49	77,67	50,20	0,07	3,17	17,51	106,13	18,26	-	2,36	5,72

Phụ lục III
KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 CỦA HUYỆN HIỆP ĐỨC

(Kèm theo Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của của UBND tỉnh Quảng Nam)

Đơn vị tính: ha.

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Diện tích Phân theo đơn vị hành chính										
				TT Tân Bình	Xã Hiệp Hòa	Xã Hiệp Thuận	Xã Quế Thọ	Xã Bình Lâm	Xã Phước Gia	Xã Phước Trà	Xã Sông Trà	Xã Thăng Phước	Xã Quế Lưu	Xã Bình Sơn
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+...+(15)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	107,97	46,50	1,41	1,68	6,19	10,15	19,00	2,88	10,99	6,40	1,98	0,79
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	10,49	4,65	-	0,09	0,80	3,07	-	-	1,50	0,38	-	-
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	6,82	4,20	-	0,08	0,27	0,39	-	-	1,50	0,38	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	25,76	14,02	0,25	0,27	1,88	3,98	0,60	0,11	0,10	4,22	0,24	0,09
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	37,59	21,93	0,70	0,57	3,45	2,90	3,60	1,48	1,35	0,17	0,74	0,70
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	34,13	5,90	0,46	0,75	0,06	0,20	14,80	1,29	8,04	1,63	1,00	-
2	Chuyển đổi cơ cấu trong nội bộ đất nông nghiệp	PNN	34,40	-	-	-	18,30	-	-	-	1,45	-	-	14,65
	<i>Trong đó:</i>													
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây hàng năm khác	LUA/HNK	0,25								0,25			
2.2	Đất rừng sản xuất chuyển sang	RSX/NKR	34,15	-	-	-	18,3	-	-	-	1,20	-	-	14,65

	đất nông nghiệp không phải là rừng	(a)					0							
3	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,54	0,13	-	-	0,16	-	-	-	-	-	-	0,25

Phụ lục IV

KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2022 CỦA HUYỆN HIỆP ĐỨC

(Kèm theo Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam)

Đơn vị tính: ha.

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Phân theo đơn vị hành chính											
				TT Tân Bình	Xã Hiệp Hòa	Xã Hiệp Thuận	Xã Quế Thọ	Xã Bình Lâm	Xã Phước Gia	Xã Phước Trà	Xã Sông Trà	Xã Thăng Phước	Xã Quế Lưu	Xã Bình Sơn	
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+...+(15)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	
1	Đất Nông nghiệp	NNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2,81	2,55	-	0,19	-	-	0,07	-	-	-	-	-	
2.1	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện	DHT	2,59	2,55	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,22	-	-	0,15	-	-	0,07	-	-	-	-	-	