

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HIỆP ĐỨC**

Số: 51/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hiệp Đức, ngày 25 tháng 4 năm 2023*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số C 881423 do UBND huyện Hiệp Đức cấp ngày 02/7/1994 cho bà Trần Thị Nha tại thôn Cẩm Tú, xã Quế Thọ, huyện Hiệp Đức**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP ĐỨC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Xét Đơn kiến nghị ngày 10/02/2023 của bà Trần Thị Nha có hộ khẩu thường trú tại thôn Cẩm Tú, xã Quế Thọ, huyện Hiệp Đức;*

*Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hiệp Đức tại Tờ trình số 313/TTr-CNVPĐK ngày 12/4/2023 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 146/TTr-PTNMT ngày 17/4/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số C 881423 do UBND huyện Hiệp Đức cấp ngày 02/7/1994 cho bà Trần Thị Nha tại thửa đất số 1160, tờ bản đồ số 01, diện tích 308m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất là đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm tại thôn Cẩm Tú, xã Quế Thọ, huyện Hiệp Đức.

- Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng diện tích đất theo quy định tại điểm d, Khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hiệp Đức có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Quế Thọ thực hiện việc xác định ranh giới thửa đất, lập bản đồ mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và đo đạc chỉnh lý, bổ sung theo quy định tại Điều 11 và Khoản 1, Điều 17, Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo hiện trạng, đảm bảo quy định pháp luật; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện Hiệp Đức có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Hiệp Đức.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hiệp Đức, Chủ tịch UBND xã Quế Thọ, cơ quan, tổ chức có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Hoàng Việt**

