

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất Số A364736, do UBND huyện Hiệp Đức cấp ngày 18/8/1994 cho ông Nguyễn Dân đối với thửa đất số 335, tờ bản đồ số 05, diện tích 920m² tại khối phố Bình An, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Bản án số 11/2022/HC-ST ngày 22/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam về việc khiếu kiện quyết định hành chính về lĩnh vực đất đai và Bản án số 150/2022/HC-PT ngày 07/6/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc khiếu kiện quyết định hành chính về lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 135/TTr-TNMT ngày 03 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số A364736 do UBND huyện Hiệp Đức cấp ngày 18/8/1994 cho ông Nguyễn Dân đối với thửa đất số 335, tờ bản đồ số 05, diện tích 920m² tại khối phố Bình An, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam.

- Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Thực hiện theo quyết định tại Bản án số 11/2022/HC-ST ngày 22/3/2022 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Nam về việc khiếu kiện quyết định hành chính về lĩnh vực đất đai và Bản án số 150/2022/HC-PT ngày 07/6/2022 của Toà án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc khiếu kiện quyết định hành chính về lĩnh vực đất đai.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 335, tờ bản đồ số 05 nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hiệp Đức có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Tân Bình thực hiện việc xác định ranh giới thửa đất, lập bản đồ mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và đo đạc chỉnh lý, bổ sung theo quy định tại Điều 11 và Khoản 1, Điều 17 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường đề cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo hiện trạng, đảm bảo quy định pháp luật; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện Hiệp Đức có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Hiệp Đức.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hiệp Đức, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Bình, cơ quan, tổ chức có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Hoàng Việt

